

UMOWA O PRACE REMONTOWE

zawarta w dniu2022 r. w Kruszwicy pomiędzy:

1. Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli, ul. Niepodległości 16, 88-150 Kruszwica, NIP 556-267-97-03, REGON 340538466

reprezentowanym przez Bartosza Krajniaka - Prezesa Zarządu Stowarzyszenia

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pn:

„Przeprowadzenie remontu, połączonego z modernizacją pomieszczeń – Sali szkoleniowej i werandy oraz utworzenie w ramach nich Sali EKO”.

2. Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania określa dokumentacja techniczna, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin przekazania pomieszczeń do remontu i modernizacji –

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy –

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się – do

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie – p.

2. Ze strony zamawiającego osobą odpowiedzialną jest wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego.



§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazać Wykonawcy teren, na którym będą wykonywane przedmiotowe prace.
2. Zamawiający odbierze przedmiot umowy wykonany zgodnie z jej warunkami.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć remontowane pomieszczenia, strzec mienia znajdującego się w ich obrębie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał remontowane pomieszczenia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować remontowane pomieszczenia i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w wys. minimum 70% wartości prac.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) prace oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem prac - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi prac.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu polisę od wszelkich ryzyk budowy, wykupioną w towarzystwie ubezpieczeniowym.

§ 7

1. Materiały i urządzenia wykorzystywane w toku prac remontowych powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest) lub równoważną.
3. Wykonawca ma prawo do żądania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego następuje:
 - a) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) z powodu siły wyższej;
 - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji prac, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof);
 - d) w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji zamówienia.



§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **brutto (słownie:**).
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie **14 dni** licząc od daty dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT po wykonaniu prac i odbiorze końcowym.
4. Na fakturze VAT należy umieścić poniższe dane identyfikacyjne:
- Nabywca: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli, ul. Niepodległości 16, 88-150 Kruszwica, NIP: 556-267-97-03

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie odbioru prac zanikających.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięciu wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że realizacja zadania będzie przedmiotem końcowego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ba) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - bb) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania prac uprzednio wykonanych wadliwie.



5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona na okres 3 lat po zakończeniu prac.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** na wykonane prace - licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed wbudowaniem materiałów certyfikaty oraz dokument gwarancyjny potwierdzający okres gwarancji wskazany przez producenta materiałów.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowią zmiany niniejszej umowy zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną niniejszej umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 1) danych teleadresowych;
 - 2) osób upoważnionych wskazanych w niniejszej umowie;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron niniejszej umowy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie Strony podejmą wysiłek w celu polubownego rozwiązania sporu.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

