



*Ludomir Szczupakowski*

ul. Bolesława Chrobrego 61, 88-100 Inowrocław

NIP: 557-105-54-22

## PROJEKT BUDOWLANY

Egz. Nr 2

<b>OBIEKT</b> KAT. XIII	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ
<b>TEMAT</b>	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PO BYŁYM USC
<b>LOKALIZACJA</b>	UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16, 88-150 KRUSZWICA DZIAŁKA NR 168/11
<b>INWESTOR</b>	STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA CZARNOZIEM na SOLI UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16, 88-150 KRUSZWICA
<b>OPRACOWAŁ</b>	LUDOMIR SZCZUPAKOWSKI Upr. Bud. GP-KZ-7342/346/94 .....
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	LISTOPAD 2019 R.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.		str. 1
2. Spis zawartości opracowania.		str. 2
3. Oświadczenie projektanta.		str. 3
4. Oświadczenie o obszarze oddziaływania.		str. 4
5. Uprawnienia budowlane.		str. 5
6. Informacja BIOZ.		str. 6
7. Opis techniczny.		str. 7-9
8. Część graficzna:		
rzut parteru – inwentaryzacja	rys. nr 1	str. 10
rzut parteru – przebudowa	rys. nr 2	str. 11
zestawienie stolarki budowlanej	rys. nr 3	str. 12

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ :

*Ludomir Szczupakowski*  
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

## OŚWIADCZENIE

### OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

**działka nr 168/11, 168/6; 168/12; 119/14.**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art.87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

*Ludomir Szczupakowski*  
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

podpis i pieczęć projektanta

**DECYZJA**

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

**Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI**

**technik budowlany o specj. ogólnobudowlanej**

urodzony dnia 27 lutego 1955 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niżej podanym

Pan Ludomir SZCZUPAKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ ~~kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;~~
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymała:

1. p. Ludomir SZCZUPAKOWSKI  
ul. Słoneczna 3b/9  
88-160 JANIKOWO



Z up. Wojewody

~~mgr inż. Bronisław Baranowski~~  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Budownictwa

2 a/a

## **INFORMACJA**

### **dotycząca bezpieczeństwa o ochrony zdrowia**

(Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Nr 1126 Dz.U.Nr 120)

- 1. OBIEKT** - budynek mieszkalny z funkcją usługową
- 2. ADRES** - Kruszwica, ul. Niepodległości 16, dz. nr 168/11.
- 3. INWESTOR** – Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli.
- 4. ADRES INWESTORA** - ul. Niepodległości 16, 88-150 Kruszwica
- 5. OPRACOWAŁ** - Ludomir Szczupakowski.

#### **Opis rozwiązania:**

Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny z funkcją usługową. W ramach projektu przewiduje się przebudowę pomieszczeń po byłym USC na parterze budynku.

#### **Zakres robót i kolejność realizacji:**

- wykonanie otworów na drzwi w ścianie wewnętrznej,
- wykonanie przesklepienia z belek strunobetonowych SBN 72/120,
- zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych bloczkami z gazobetonu,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- ułożenie wykładzin z paneli podłogowych,
- wykonanie ceramicznych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- montaż przyborów i urządzeń sanitarnych
- wykonanie instalacji elektrycznej

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynek mieszkalny z funkcją usługową.

#### **Wykaz elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie:**

Na działce nie istnieją elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **Informacja dotycząca zagrożeń:**

Podczas realizacji robót budowlanych nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

#### **Instruktaż pracowników:**

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzony będzie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych i dostarczających materiały budowlane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### **Miejsce przechowywania dokumentacji:**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy na placu budowy.

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu przebudowy pomieszczeń po byłym USC  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ul. Niepodległości 16, 88-150 Kruszwica, dz. nr 168/11  
Inwestor: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Czarnoziem na Soli,  
ul. Niepodległości 16, 88-150 Kruszwica

### I. Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora.  
Uzgodnienie z inwestorem.

### II. Lokalizacja

Działka nr 168/11, położona jest w miejscowości Kruszwica, ul. Niepodległości 16 i jest własnością Gminy Kruszwica.

Usytuowanie obiektu i zagospodarowanie działki, na której jest zlokalizowany obiekt spełnia następujące warunki:

- usytuowany na osi północ – południe w granicach działek: 168/6, 168/12; 119/14,
- główne wejście do budynku od strony północnej,
- brak wjazdu na działkę od strony drogi publicznej,

### III. Opis stanu istniejącego.

#### 1. Opis ogólny.

Budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zbudowanym w systemie tradycyjnym. Parter budynku zajmują pomieszczenia w których mieścił się Urząd Stanu Cywilnego, piętro pierwsze oraz poddasze wykorzystywane jest jako mieszkania.

Dojście do budynku bezpośrednio z ulicy – dz. nr 168/6, tereny dla ruchu pieszego – z kostki POLBRUK, do części mieszkalnej, schody wewnętrzne. Od strony frontowej wejście do pomieszczeń USC poprzez werandę. Na teren działki brak zjazdu z drogi publicznej.

Odprowadzenie wód opadowych do gminnego kolektora deszczowego.

#### 2. Opis konstrukcji.

- ławy fundamentowe betonowe,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne piwnicy oraz nadziemia z cegły pełnej gr. 38 i 25 cm.
- strop nad parterem oraz pięciem - belkowy drewniany,
- strop nad piwnicą – łukowy odcinkowy na belkach stalowych,
- przesklepienie nadproży – z cegły pełnej,
- schody wewnętrzne na piętro - drewniane,
- dach dwuspadowy – drewniany, pokryty dachówką ceramiczną,
- stolarka okienna drewniana i PCV,
- stolarka drzwiowa – drewniana, drzwi zewnętrzne aluminiowe

- Ścianka oddzielająca sanitariat z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym. Sanitariat dla niepełnosprawnych wyposażyc w pochwytę.
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych zaprawą cementowo-wapienną.
- W pomieszczeniach mokrych glazury ścienne do wysokości minimum 2,00 m.
- Stolarka okienna pcv wg zestawienia stolarki.
- Stolarka drzwiowa z profili aluminiowych oraz MDF wg zestawienia stolarki
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe, malowanie farbami emulsyjnymi do zastosowań wewnętrznych.
- Posadzki wg oznaczenia na rzutach.
- Instalacje sanitarne doprowadzić do nowych przyborów i urządzeń.
- Częściowa wymiana instalacji elektrycznej, całkowita wymiana oświetlenia, gniazd i wyłączników.

### **5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń po przebudowie**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. m2
1	Sala szkoleniowa	Pos. ceramiczna	57,45
2	Sala animacji	Panel podłogowy	24,00
3	Sekretariat	Pos. ceramiczna	15,15
4	Gabinet Dyrektora	Panel podłogowy	19,25
5	Pomieszczenie biurowe	Panel podłogowy	27,75
6	Sanitariat niepełnospr.	Pos. ceramiczna	2,90
7	Pom. socjalne	Pos. ceramiczna	4,45
8	Pom. gospodarcze	Pos. ceramiczna	1,45
9	Weranda	Pos. ceramiczna	12,30
10	Komunikacja	Pos. ceramiczna	22,75
11	Klatka schodowa	Pos. ceramiczna	11,25
12	Wiatrołap	Pos. ceramiczna	1,80
13	Magazyn sprzętu	Panel podłogowy	7,85
		Razem:	208,35

### **6. Uwagi końcowe**

Prace budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane. Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonanie instalacji technicznych należy zlecić specjalistycznym zakładom.



### 3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzone są instalacją kanalizacyjną PCVØ110 mm, włączoną do istniejącej kanalizacji sanitarnej PCVØ110 mm podłączoną do gminnego kolektora sanitarnego.

Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku projektuje się z rur i kształtek PCV o połączeniach kielichowych z uszczelnianiem uszczelkami gumowymi.

Piony oraz podejścia do przyborów sanitarnych układać na ścianach lub w brzdach instalacyjnych. Poziomy i podejścia kanalizacyjne układać ze spadkami podanymi na rozwinięciu kanalizacji. Odpowietrzniki automatyczne.

#### 3.2.1. Zestawienie elementów kanalizacji sanitarnej

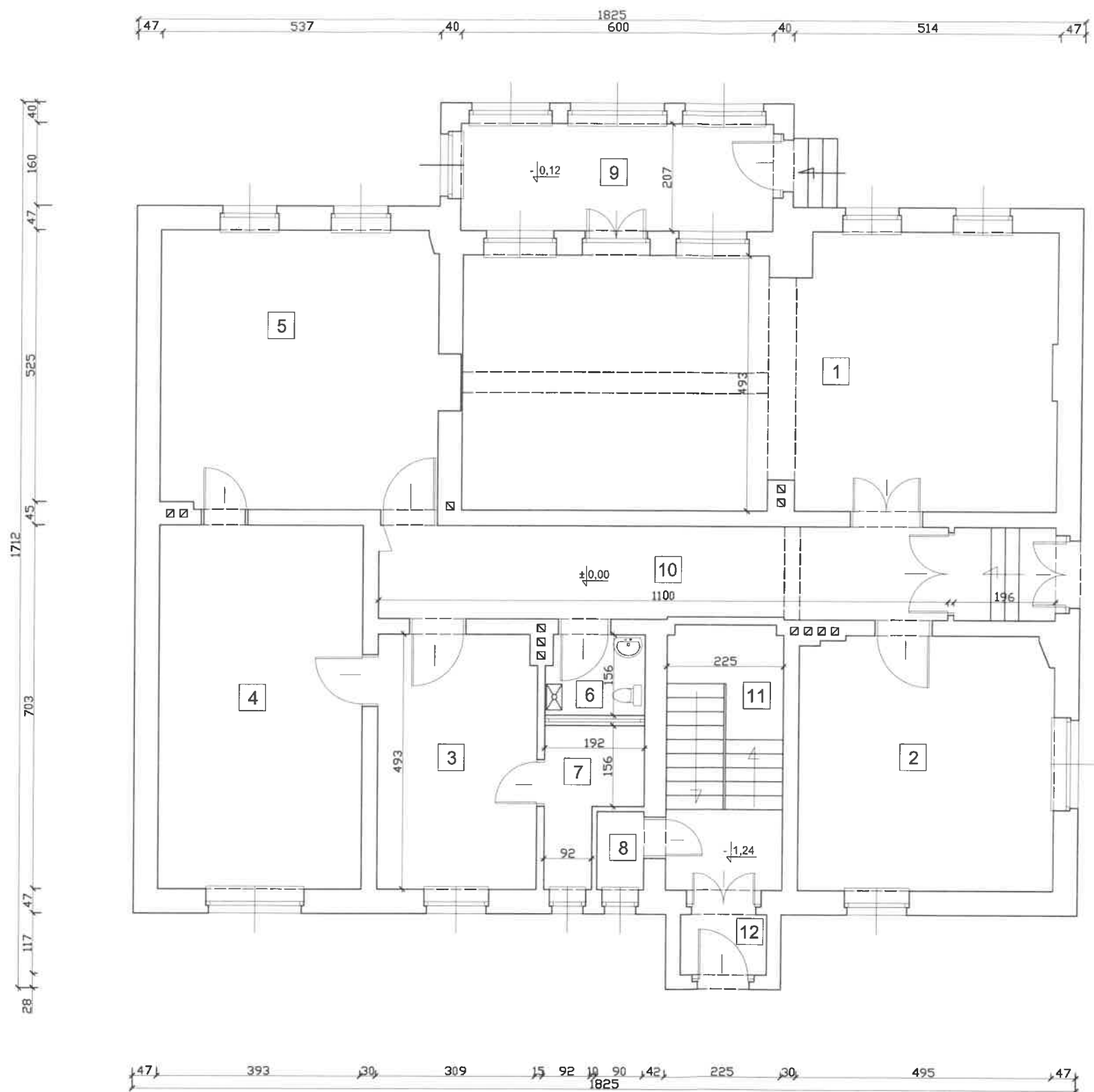
Lp	Nazwa elementu	Jednostka	Ilość
1	Rury PCV 110 mm	m	2,00
	Rury PCV 50 mm	m	4,00
2	Podejścia do miski ustępowej	Kpl	2
3	Podejścia do umywalki, zlewozm.	Kpl	3
4	Syfon umywalkowy	Szt.	2
5	Syfon zlewozmywakowy	Szt.	1
6	Odpowietrznik automatyczny	Szt.	2
7	Muszla ustępowa z sedesem	Kpl	2
8	Umywalka	Szt.	2
9	zlewozmywak	Szt.	1

### 4. Uwagi końcowe.

Instalację wodociagową i kanalizacyjną wykonać zgodnie z normami branżowymi oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – Część II oraz zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Ppoż. Ewentualne zmiany i odstępstwa uzgodnić z projektantem.

**Opracował:**

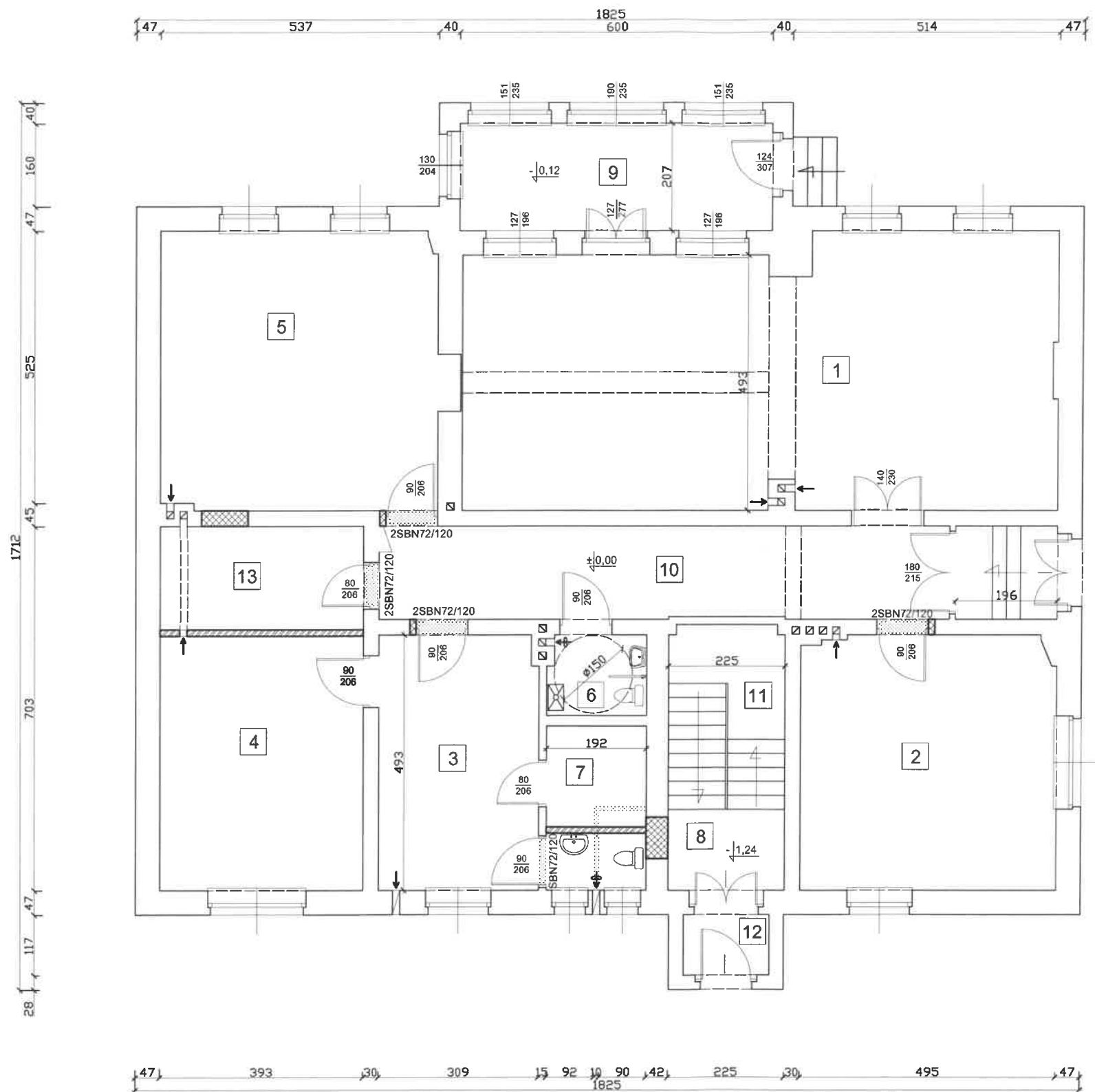
**Ludomir Szczupakowski**  
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. m2
1	Pokój	Wykładz. dywan.	57,45
2	Pokój	Panel podłogowy	24,00
3	Pokój	Panel podłogowy	15,15
4	Pokój	Panel podłogowy	27,60
5	Pokój	Panel podłogowy	27,75
6	Sanitariat	Pos. ceramiczna	2,90
7	Pom. socjalne	Pos. ceramiczna	4,45
8	Pom. gospodarcze	Pos. ceramiczna	1,45
9	Weranda	Pos. ceramiczna	12,30
10	Komunikacja	Pos. ceramiczna	22,75
11	Klatka schodowa	Pos. ceramiczna	11,25
12	Wiatrołap	Pos. ceramiczna	1,80
	Razem:		208,85

DBD STUDIO Ludomir Szczupakowski UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16, 88-150 KRUSZWICA	Skala 1 : 100	Nr Rys. 1
WŁAŚCICIEL: GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLANSKA 6, 88-150 KRUSZWICA	DATA OPRACOWANIA LISTOPAD 2019 R.	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	BRANŻA Architektura	
OPRACOWAŁ: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94		



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. m2
1	Sala szkoleniowa	Pos. ceramiczna	57,45
2	Sala animacji	Panel podłogowy	24,00
3	Sekretariat	Pos. ceramiczna	15,15
4	Gabinet Dyrektora	Panel podłogowy	19,25
5	Pomieszczenie biurowe	Panel podłogowy	27,75
6	Sanitariat niepełnospr.	Pos. ceramiczna	2,90
7	Pom. socjalne	Pos. ceramiczna	4,45
8	Pom. gospodarcze	Pos. ceramiczna	1,45
9	Weranda	Pos. ceramiczna	12,30
10	Komunikacja	Pos. ceramiczna	22,75
11	Klatka schodowa	Pos. ceramiczna	11,25
12	Wiatrołap	Pos. ceramiczna	1,80
13	Magazyn sprzętu	Panel podłogowy	7,85
	Razem:		208,35

DBD STUDIO Ludomir Szczupakowski UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW			
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY Z FUNKCJĄ USŁUGOWĄ UL. NIEPODLEGŁOŚCI 16, 88-150 KRUSZWICA		Skala 1 : 100	Nr Rys. 2
WŁAŚCICIEL: GMINA KRUSZWICA UL. NADGOPLANSKA 6, 88-150 KRUSZWICA		DATA OPRACOWANIA LISTOPAD 2019 R.	
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU- PRZEBUDOWA		BRANŻA Architektura	
OPRACOWAŁ: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94			